

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ГрадСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662134026

полное наименование организации – для

394036, г. Воронеж, ул. Арсенальная, д.3,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. 31

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.03.2017

№ 36-RU36302000-012-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

17-ти этажный, 5-ти подъездный жилой дом, 1-я очередь.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0203009:25

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 33б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-36302000-12, дата выдачи 13.02.2013, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45495,12	46783
в том числе надземной части	куб. м	43100,64	44147
Общая площадь	кв. м	14010,03	12590,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9633,96	9927,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144	144/9927,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1484,9
2-комнатные	шт./кв. м	72	72/5130,0
3-комнатные	шт./кв. м	36	36/3312,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-канализационная сеть	п.м.	62	62
-котельная	п.м.	45,5	45,5
-водопроводная сеть	п.м.	83	83
-электрическая сеть	п.м.	108	108
-газопровод высокого и среднего давления	п.м.	219	219
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Стеновые панели, газосиликат, утеплитель	Стеновые панели, газосиликат, утеплитель
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Наплавляемая плоская теплая кровля	Наплавляемая плоская теплая кровля

Иные показатели :

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

Мощность

Производительность

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Лифты

шт.

Эскалаторы

шт.

Инвалидные подъемники

шт.

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)

Протяженность

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания

А
очень высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: дата подготовки технического плана здания – 07.12.2016, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91; дата подготовки технических планов сооружений – 07.12.2016, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91.

Глава городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

А.В. Гусев

(расшифровка подписи)

“ 03 ” 03 20 17 г.


М.П.

Документация проверена и соответствует ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Полужков Р.О. 

Шведов С.С. 



Прошнуровано и скреплено печатью
5 (пять) листов
И.о. начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
и
области строительства

С.С.Шведов